

資産活用のご提案例

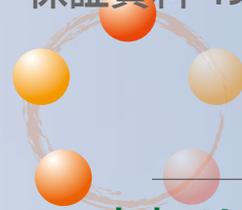
■オーナー様収益 UP ～マスターリース契約～

空室が続いていた物件のオーナー A 様は、とにかく空室になると困り、弊社に来店され、早期客付の強い希望を示されました。

弊社としましても早期客付を意識して販売促進をしておりましたが、同時にマスターリース契約のご提案もさせて頂きました。

空室リスクがなく毎月一定額の賃料が送金されることに満足頂き、契約になりました。

10 世帯平均賃料 58,000 円 満室で 580,000 円 空室が 3 室の為 406,000 円
弊社が満室想定 of 85% でマスターリース契約 ⇒ 保証賃料 493,000 円
493,000 円 - 406,000 円 = 87,000 円 UP



■物件売却 ～土地・アパート・マンションの売却サポート～

アパート所有のオーナー C 様は、高齢のため賃貸経営をやめたいとのことで売却の相談で来店されました。

隣地の方に弊社から購入の提案をして成約になりました。

所有者が代わっても弊社で管理契約となりました。

その他、弊社では年間 50 件以上の売買成約事例がございます。

土地・分譲マンション・11 棟マンションから借地・底地売買などあらゆるケースに対応します。

不動産購入希望の顧客も多数抱えておりますので早期に取り纏めを行います。

また、建物の解体、土地の測量、税理士・弁護士・司法書士等の紹介体制も

整っておりますので、ご相談ください。

<http://propertymanagement.jp/>
<http://www.yama1.co.jp/>

